



Mietvertrag

zwischen

Topfhaus – Stiftung Kiel, c/o Günter Horstmann, Hermann-Boßdorf-Weg 23, 24157 Kiel
(nachfolgend Vermieter)

und

(nachfolgend Mieter)

§ 1 Mietgegenstand

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter das Objekt / die Objekte,

- Pavillon mit Garten
- Topfhaus mit Pavillon und Garten
- Küchennutzung incl. Geschirrgeldpauschale

(2) Die Mietobjekte „Topfhaus“ und der Pavillon sind Nichtraucherobjekte.

(3) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit für die angemieteten Objekte (Topfhaus, Pavillon) nach Eingang der Vorauszahlung (siehe § 3) je einen Haustürschlüssel.

§ 2 Mietzeit

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom _____ bis zum _____ an den Mieter vermietet.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

Der Mietpreis (incl. Nebenkosten) beträgt für die Dauer der Mietzeit _____ EURO.

Zusätzlich ist eine Kautions in Höhe von 100 EURO für die Endreinigung zu hinterlegen.

Bei Abschluss des Mietvertrages ist eine Vorauszahlung in Höhe des halben Mietpreises zu leisten.

Der Betrag ist auf das nachfolgende Konto bei der Förde Sparkasse oder in bar zu entrichten:

IBAN : DE34 2105 0170 1002 5131 72

§ 4 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet / nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet (Nicht zutreffendes streichen).

§ 5 Stornierung

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten
 - bis 30 Tage vor Mietbeginn 30% des Mietpreises
 - bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des Mietpreises
 - ab 7 Tage vor Mietbeginn 80% des Mietpreises
- (2) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann telefonisch oder per eMail erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung beim Vermieter.

Kiel, den

(Unterschrift Mieter)

Kiel, den

(Unterschrift Mitglied Vorstand Tophaus-Stiftung Kiel)